



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2020

№ 1852

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы.

2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

4. Настоящее постановление вступает в силу через один день после дня его официального опубликования.

Мэр города

А.С. Головатый

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 15.12.2020 № 1852

Программа

профилактики нарушений обязательных требований, требований,
установленных муниципальными правовыми актами в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2021 и
плановый период 2022-2023 годы

Раздел 1. Анализ состояния подконтрольной среды

1.1. Общие положения.

1.1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2021 и плановый период 2022-2023 годы (далее - Программа), разработана во исполнение требований статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

1.1.2. Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением требований к сохранности, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, а также обеспечение пользователей жилых и нежилых помещений многоквартирных домов качественными коммунальными услугами. Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля.

1.1.3. Обязательными требованиями, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являются требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Еврейской автономной области и муниципальными правовыми актами.

1.2. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

1.2.1. Подконтрольными субъектами Программы являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

1.2.2. На территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области управление муниципальными многоквартирными домами осуществляет 10 управляющих компаний и 4 товарищества собственников жилья.

1.2.3. В рамках муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2020 году проведено 24 внеплановых проверки в отношении 6 юридических лиц. Основанием для проведения проверок послужили обращения граждан, поступившие в мэрию города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, а также истечение срока ранее выданных предписаний.

1.2.4. По результатам проверок составлено 24 акта, выдано 10 предписаний об устранении выявленных нарушений. Составлено 5 протоколов об административном нарушении.

1.2.5. Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлены.

1.2.6. В 2020 году заявлений и жалоб о нарушении прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от субъектов предпринимательства в мэрию города не поступало.

1.2.7. В целях профилактики нарушений обязательных требований в 2020 году проведены следующие мероприятия:

1.2.7.1. Размещены на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования;
руководства по соблюдению обязательных требований;
рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях

недопущения нарушений, выявленных при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

выданные предостережения и отчеты об их исполнении.

1.2.7.2. Проведено 84 предварительных проверки поступившей информации, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

1.2.7.3. Выдано 84 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

1.3. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

1.3.1. В ходе проведенных проверок выявлено 10 нарушений жилищного законодательства. Типичными нарушениями являются:

некачественное предоставление населению коммунальных услуг;

нарушение правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда;

неисполнение предписаний.

Раздел 2. Цели и основные задачи Программы

2.1. Целями Программы являются:

предупреждение и профилактика нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

предотвращение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям;

увеличение доли подконтрольных субъектов, соблюдающих обязательные требования в сфере жилищных отношений.

2.2. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

оценка состояния подконтрольной среды и особенностей подконтрольных субъектов (объектов), установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

повышение уровня знаний юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере жилищных отношений.

Раздел 3. Перечень программных мероприятий по профилактике нарушений

3.1. План мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2021 год:

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность проведения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Размещение на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	Начальник отдела, заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля по юридическим вопросам
2	Размещение на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области руководства по соблюдению обязательных требований	Январь	Начальник отдела, заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля по юридическим вопросам
3	Размещение на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения нарушений, выявленных при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю	Январь	Начальник отдела муниципального жилищного контроля
4	Проведение с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями: - совещаний при первом заместителе главы мэрии города по промышленности, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству – начальнике управления жилищно -	Еженедельно по понедельникам	Начальник отдела, заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля по

1	2	3	4
	коммунального хозяйства по нарушению обязательных требований; - семинаров; - консультаций	4 квартал По мере необходимости	юридическим вопросам
5	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля (с указанием наиболее встречающихся случаев нарушения обязательных требований) и размещение на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области	Декабрь	Начальник отдела муниципального жилищного контроля
6	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	При получении сведений о готовящемся нарушении или о признаках нарушений обязательных требований	Начальник, заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля по юридическим вопросам, главный специалист-эксперт, ведущий специалист- эксперт отдела муниципального жилищного контроля
7	Размещение на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области предостережений и отчета (сведений) об их исполнении	В течение года	Главный специалист-эксперт отдела муниципального жилищного контроля
8	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2022 и плановый период 2023-2024 годы	До 20 декабря	Начальник отдела муниципального жилищного контроля

3.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2022-2023 годы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность проведения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Размещение на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	Начальник отдела, заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля по юридическим вопросам
2	Размещение на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области руководства по соблюдению обязательных требований	Январь 2022 года	Начальник отдела, заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля по юридическим вопросам
3	Размещение на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения нарушений, выявленных при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю	Январь 2022 года	Начальник отдела муниципального жилищного контроля
4	Проведение с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями: - совещаний при первом заместителе главы мэрии города по промышленности, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству – начальнике управления жилищно-коммунального хозяйства по	Еженедельно по понедельникам	Начальник отдела, заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля по юридическим вопросам

1	2	3	4
	нарушению обязательных требований; - семинаров; - консультаций	4 квартал По мере необходимости	
5	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля (с указанием наиболее встречающихся случаев нарушения обязательных требований) и размещение на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области	Декабрь 2022 года	Начальник отдела муниципального жилищного контроля
6	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	При получении сведений о готовящемся нарушении или о признаках нарушений обязательных требований	Начальник отдела, заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля по юридическим вопросам, главный специалист - эксперт, ведущий специалист-эксперт отдела муниципального жилищного контроля
7	Размещение на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области предостережений и отчета (сведений) об их исполнении	В течение года	Главный специалист-эксперт отдела муниципального жилищного контроля
8	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2022 и плановый период 2023-2024 годы	До 20 декабря 2022 года	Начальник отдела муниципального жилищного контроля

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

4.1. Ресурсное обеспечение Программы включает в себя:

4.1.1. Кадровое и информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы.

4.1.2. Проведение мероприятий Программы, ведение учёта изменений законодательства в области осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области осуществляет мэрия города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в лице структурного подразделения – отдела муниципального жилищного контроля.

4.1.3. Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального интернет-сайта муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в сети «Интернет».

Раздел 5. Отчетные показатели по итогам осуществления Программы в 2021 году, проект отчетных показателей по итогам осуществления Программы в 2022-2023 годах

5.1. В целях оценки мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и в целом Программы устанавливаются следующие отчетные показатели:

доля выданных органом муниципального жилищного контроля мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, по которым поступили уведомления об исполнении выданных предостережений, по отношению к общему количеству выданных предостережений в ходе осуществления муниципального жилищного контроля:

2021 год - 85%;

2022 год - 90%;

2023 год – 100%;

количество обобщенных практик осуществления муниципального жилищного контроля с последующими размещением на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

2021- 1;

2022- 1;

2023- 1.

